

長佳機電工程股份有限公司



M&E

股票代號：4550

網址：<http://www.changjia.com.tw>

公司簡介

長佳機電工程股份有限公司成立於 82 年 5 月 17 日，為專業之機電系統整合工程公司，並兼營運動休閒場館委辦營運業務。機電工程實績遍及全台，業務承攬範圍包括高鐵及捷運車站工程、企業大樓、購物商場、電廠、住宅、科技廠房、醫院、飛機維修場棚等機電工程之施工與設計，另外也積極參與各縣市政府國民運動中心委外經營管理業務（Operate Transfer），目前已營運中之場館包括「國立台北教育大學泳健館」及新北市「板橋」、「中和」二座國民運動中心，未來將持續選擇人口密集及交通便利的場館爭取經營機會，長佳公司經營策略多元化，將有助於分散產業的景氣風險。

20 多年來已累積承攬大型工程施工之豐富經驗，陸續完成台北東方文華酒店、遠百板橋購物中心、板信商業銀行總部大樓、文心 AIT 住宅大樓、全球人壽總部大樓、大同聖苑住宅大樓及正達南科廠無塵室廠房等大型工程，深獲業主肯定，在與其他同業競標工程時，深具競爭優勢，容易獲得業主信賴，業績得以逐年穩定成長。

產業現況與發展

機電系統整合工程在台灣的產業發展過程中是



屬於新興工程服務業，未來發展仍具有相當大的成長空間，長佳公司擁有豐厚的施工技術、優良的品質、穩定的交期及以客為尊的售後服務，營收將可望伴隨產業發展持續穩定成長，預期成長性將優於產業平均成長值，獲利亦將維持一定水準。

在業務發展上，長佳公司短期將積極朝觀光旅館的機電工程承攬及爭取運動場館的委辦營運努力。依交通部觀光局「2014 - 2017 年度興建或籌備中觀光旅館家數」統計資料顯示，國內已登記興建或籌備中之觀光旅館共有 42 家，預估新增觀光旅館房間數共 10,196 間，計畫投資金額共 86,242,829 仟元，其中 2014 - 2017 年觀光旅館預計完工旅館數分別為 3 家、8 家、14 家及 17 家，呈現正成長之趨勢。再根據台灣趨勢研究股份有限公司「102 年度我國民眾運動消費支出調查」，100 年 - 102 年度民眾運動消費支出總值分別為 257.62 億元、266.98 億元及 277.29 億元，顯示我國民眾參與運動消費支出呈現逐年成長之趨勢；另外，目前我國付費參與運動的人口比例有上升之趨勢，100 年下半年度約有 26.4% 的民眾願意付費參與運動，而 102 年下半年度時，已約達 3 成民眾願意付費參與運動，顯示付費參與運動的風氣與商機值得期待。

競爭優勢

1. 具備 BIM 3D 立體空間規劃能力

長佳公司優先導入 BIM (Building Information Module) 建築資訊模型解決方案，投入財力與專業人員培訓，為業界之先驅，將以往整合套圖的概念，從 2D 圖面轉移到 BIM 工具組，視覺化的呈現可以幫助規劃人員清楚且直接理解複雜的空間，在進行系統整合及管線空間分配上能夠產出最佳化的管線配置並減少衝突及錯誤的發生，縮短了整合溝通的時間及物料的控制，提升工作效率進而降低繪圖的作業成本。

2. 工務管理的標準化作業 (SOP)

製訂工務標準作業流程，以增加管理效率並降低工程成本，進以提高工程獲利。

3. 替業主提供價值工程 (VE) 與設計規劃解決問題的能力

以價值工程 (VE) 的概念，向客戶提出可行的替代方案，尋求降低成本或在不增加成本的情況下，增加設備效率，將所創造的效益和客戶分享。

4. 同時具備電氣、自來水與空調甲級證照

本公司主要營業項目為水、電及空調之承裝業，目前已取得甲等自來水管承裝商許可證、甲級電器承裝業登記執照及甲等冷凍空調業登記證書等專業執照，集三照於一身將有助於承攬新工案之競爭力。

5. 長期與許多大集團客戶所建立的信賴關係

自 84 年完成遠企中心機電裝修工程後，長佳公司取得客戶的信賴與讚賞，陸續承攬美商 COSTCO 賣場、中國人壽、遠百集團等客戶的機電工程案。近年更致力於高科技廠房的興建業務，為包括台積電、康寧顯示玻璃、日月光、正達國際光電等知名大廠提供服務，組構各項複雜的機電設備，完成符合客戶整



本中心吳壽山董事長（右）致贈紀念品予長佳公司王人達董事長（左），恭賀上櫃掛牌成功。（104.3.18）

體需求的作業系統與製造環境。

6. 良好的上、下游長期債信關係與健全的財務能力

長佳公司於承攬工程時能整合相關專業領域之技術服務，並掌握工程進度及確保工程品質以符合客戶之要求，因而保持良好的信譽，為日後能否順利取得其他工程之重要關鍵，由於配合度高，深受客戶肯定，使長佳公司在各類機電工程方面的業績可保持穩定成長。

未來展望

長佳公司的未來發展基本上有三個主軸；首先是在穩定中求進步，穩定是首要，但進步是驅動力，不能只求固步自封缺乏進步；其次是困難中求突破，企業經營在任何時刻、任何環節都會遭遇困難，但困難要設法突破，才能讓公司繼續前進，透過強化經營團隊，全體員工集思廣益，發揮創意，尋求對策，才能有效解決問題；第三是擴大經營規模，吸納更多優秀人才，厚植公司實力，才能使營收得以不斷成長，並做到專業領先及永續經營。

長佳公司在機電系統整合工程業務外，將朝擴大海外市場、多角化經營、全方位業務發展，相信只要秉持「精實創新、行穩致遠」的企業精神，努力以赴，將可取得豐碩成果，企業發展前景可期。